

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SGSA STAGE 0303号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋北3丁目1-12		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩13分 JR東西線・学研都市線 加島駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	34.7㎡	向き	東
築年月	2021年7月20日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時: クリーニング費用 49,500円(税込)/駐輪場無料(1住戸1台のみ・区画指定有)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です TV電話やオンライン会議を利用したりリモート内見も可能ですので、直接内見できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。 。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.sfh21017



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%