

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 72,000円 | 0円   |

当社管理物件 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ネストクレール 105号室                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府寝屋川市新家2丁目6-2                                                                               |      |     |
| 交通       | 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩20分<br>京阪本線 萱島駅 徒歩25分                                                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 55.53㎡                                                                                        | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1995年1月                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 脱衣所 シャワー トイレ有                                                |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用：60,000円(税別) 退去時支払 短期違約金あり：短期解約1年未満で賃料2ヶ月分、1年以上2年未満で賃料1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社：日本セーフティ(一般) 初回保証料：38,000円～、年間更新料：10,000円 連帯保                                          |      |     |
| 備考       | 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。    |      |     |

情報更新日2026年8月17日

No.sfh20879

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2116177

物件管理コード：1123686669140000084266

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。