

FOR RENT

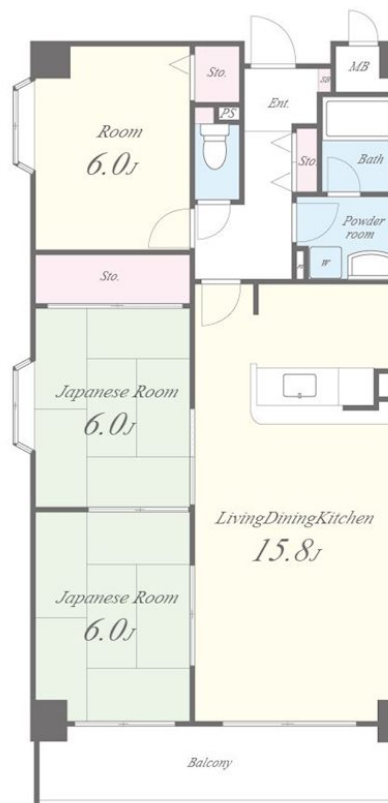
賃料	管理費等
117,000円	10,000円

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルフォルス・エム 105号室		
物件所在地	大阪府高槻市西真上 1 丁目34-22		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳) LDK(15.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	75.12㎡	向き	南
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消毒費: 27,500円 [備考] ・退去時クリーニング費用: 77,000円(退去時)・申込書保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%・駐車場: 11,000円(税込)・短期解約違約金あり: 1年未		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh20864

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%