

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	6,000円

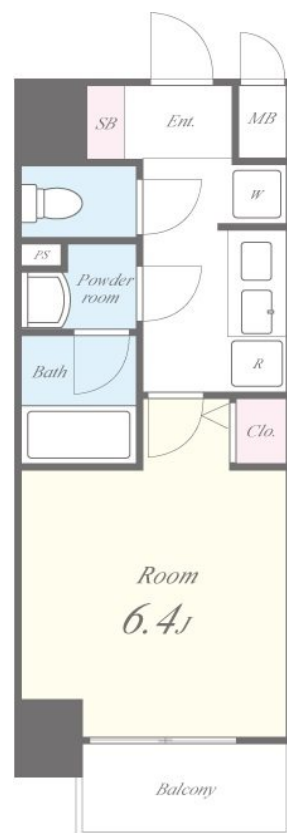
■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■

2 F 以上,オートロック,全室南向き,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック異中 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区異中 1 丁目7-11		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩7分 近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	23.25㎡	向き	南
築年月	2021年6月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ null駐車可		
設備	24時間換気システム, 2WAY洗面所, TVインターホン, エアコン, カーテン付, クローゼット, トイレ未		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代(税込): 27,500円 鍵交換: 22,000円 [備考] 短期違約金: 1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可(残月数相当額+2ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 ●Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として 総賃料の50%(決済時預かり) 外国籍、もしくは審査内容により 79.5%になる場合があります。1年毎に更新料15,000円		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.sfh20727

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%