

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	10,000円

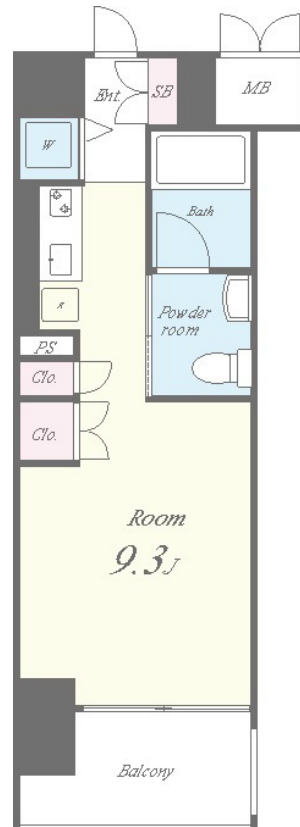
「京橋」駅徒歩2分・南向きバルコニー・小型犬1

セキュリティ有り,当社管理物件,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス 京橋コルティール 0703号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町 1 丁目9-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩3分 J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	24.9㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消毒費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング38,500円(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月/原付2,200円(税込)/月 小型犬飼育時: 礼金5万は賃料3千円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

情報更新日2026年8月7日

No.sfh20618

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%