

FOR RENT

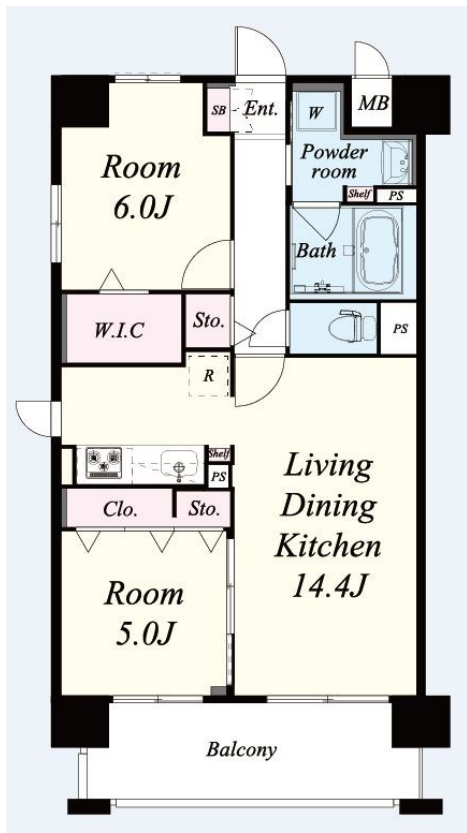
賃料	管理費等
155,000円	10,000円

2F以上,2面採光,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール京橋 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町5丁目11-24		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	60.18㎡	向き	南
築年月	2018年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:40,000円(税別) 更新料:旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、月額保証料1.0%		
備考	現地お待ち合わせ・オンライン内見もお気軽にご相談ください!		

情報更新日2024年10月24日

No.sfh20390



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%