

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 230,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 | スプランドゥール蔵前 701号室                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区蔵前町2丁16-36                                                   |      |       |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩10分<br>大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩11分                        |      |       |
| 間取詳細     |                                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                     |      |       |
| 専有面積     | 145.4㎡                                                              | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2006年10月                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000~14000円/月 駐輪場                                           |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T Vインターネット,I Hクッキングヒーター,インター             |      |       |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 22,000円 クリーニング費用: 33,000円<br>[備考] 更新料あり (2年毎に20,000円) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                            |      |       |
| 保証会社     | 可(日本セーフティー) 初回保証料として支払総額の40%、更新料として毎年10,000円が必要です。                  |      |       |
| 備考       |                                                                     |      |       |

情報更新日2024年5月16日

No.sfh20377

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000082620

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。