

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	6,000円

2 F 以上,アウトポール工法,オートロック,カードキー,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スクウェア J 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南 2 丁目10-26		
交通	J R 東西線・学研都市線 放出駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	32.03㎡	向き	東
築年月	2014年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 点給湯, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 駐輪場代(1台につき): 200円 水道代(税込): 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税別)/更新料: 旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディン 初回保証料50%、毎月更新料月額総賃料1%、		
備考	インターネット無料。現地待ち合わせにてご案内可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.sfh20276

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%