

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	8,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルクレイン 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中浜 2丁目18-7		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩5分 JR東西線・学研都市線 鳴野駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(7.4畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	33.05㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, CLタンス, CS, LAN, イ		
その他費用	[一時金] 防虫消毒費用: 16,500円 [月次費用] 水道代: 2,000円 水道代 2人入居: 4,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料50%、年間更新料: 13,000円、口座振替200円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.sfh218782

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付