

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

ダブルロック, 2 × 4 工法, 駅まで平坦, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                          |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 10万円                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランディール 107号室                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市新町                                                                    |      |    |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩18分<br>近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩25分                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6.1畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 44.09㎡                                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2004年9月                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークスルークローゼット, ガ                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円                                         |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 学生可 性別不問 法人可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談 |      |    |
| 備考       | 申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP (セイワドットネット) にてご確認ください。             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.315-00\_107

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |