

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	10,000円

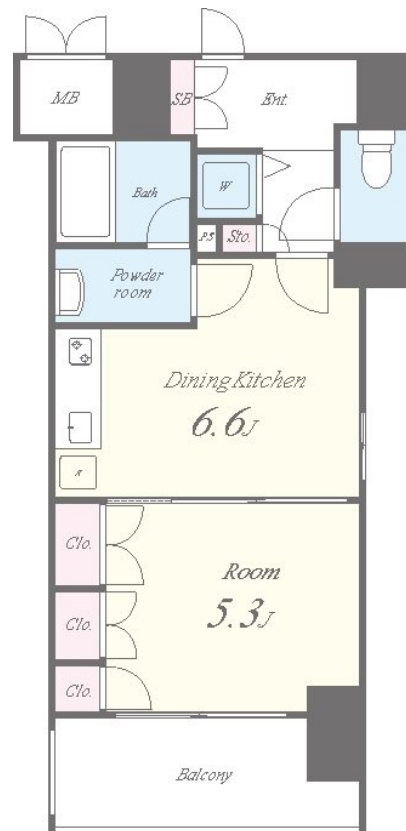
## JR環状線・地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,南面バルコニー,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス京橋コルティール 0804号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目9-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩3分 JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.3畳) DK(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	34.11㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 退去時クリーニング: 44,000円 [月次費用] 原付: 2,200円 [備考] 更新料: 旧賃料の1.0ヶ月/1年未満の解約で賃料1ヶ月/法人: 礼金2ヶ月/駐輪場: 無料/ペット飼育時(小型犬1匹賃料3,000円up or 礼金5万円)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディゼン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% セゾン承認で、緊急連絡先で		
備考			

情報更新日2024年12月5日

No.841-00-0804

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%