

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 6,000円 |

南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランド秋桜 202号室                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市島 4丁目9-2                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩10分<br>大阪モノレール 摂津駅 徒歩20分                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 56.88㎡                                                                                                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2005年8月                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 トイレ有                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換費用：22,000円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用：55,000円(税込) ●保証会社初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1% ●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.628-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106560

物件管理コード：902000000000377270

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。