

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 8,000円 |

駅まで平坦 平坦地

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                         |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | モア・ライフ 405号室                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市中新開 2 丁目13-35                                         |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩6分<br>近鉄奈良線 東花園駅 徒歩37分                    |      |      |
| 間取詳細     |                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階                                            |      |      |
| 専有面積     | 49.86㎡                                                       | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1990年4月                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 洗面台 洗面所独立 TVインターホン             |      |      |
| その他費用    | [備考] ■退去時クリーニング代: 50,000円(税別) 退去時支払い ■短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) ■全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込                 |      |      |
| 備考       |                                                              |      |      |

情報更新日2026年9月21日

No.K390-00-405

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |