

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	13,000円

2 F 以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンドーム梅田北 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津 1 丁目16-25		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	43.04㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消毒費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 100円 駐輪場代: 300円 SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費¥45,000(税別) ■更新料: 旧賃料1ヵ月 ■短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月 ■町会費100円 ■駐輪場1区画300円 ■SEIWA Smart+3,300円/月 ~		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月18日

No.2439-00-802

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%