

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント・パーツ 305号室		
物件所在地	大阪府東大阪市俊徳町 5 丁目6番24		
交通	近鉄大阪線 俊徳駅 徒歩8分 おおさか東線 JR 河内永和駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 和室(6畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	60.24㎡	向き	東
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[備考] ■退去時クリーニング代: 50,000円(税別) 退去時支払い ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 ■更新料: 無し		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃支払い振込		
備考	■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■弊社(生和コーポレーション)施工 管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月22日

No.4055-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%