

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,000円 |

2 F 以上 オートロック 角住戸 最上階 当社管理物件 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ビスケス花園 308号室                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市岩田町 1 丁目4-3                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩7分<br>近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩9分                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 30.06㎡                                                                                                                     | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1999年3月                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 3点給湯 C A T V T Vインターホン エアコン ガスコンロ設置済 クローゼット シャワー シャワー付                                                                     |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 上・下水道代: 2,500円<br>[備考] ■退去時クリーニング代: 25,000円(税別) 退去時支払い ■短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料2ヶ月 1年~2年未満は違約金1ヶ月 ■水道代: 2,500円超過分請求特約有り |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応                                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                                            |      |     |

情報更新日2026年8月24日

No.K1621-00-308

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |