

FOR RENT

賃料	管理費等
86,500円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁コンクリート,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Verde長田(ラヴェルデナガタ) 306号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田3丁目6-23		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40.01㎡	向き	南東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 45,000円(税別) 短期違約金: 1年未満、1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 保証会社エゴスカード: 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし → 原		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.2672-00-306

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%