

# FOR RENT

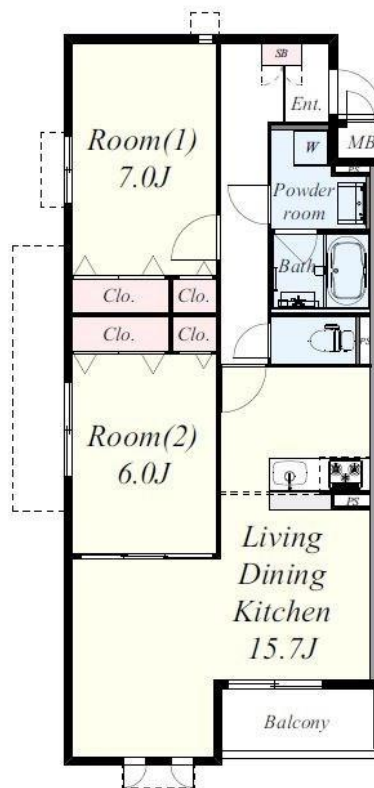
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,防犯ガラス,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランデール 301号室                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府門真市柳田町9-39                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 京阪本線 古川橋駅 徒歩11分<br>京阪本線 門真市駅 徒歩19分                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 64.93㎡                                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年3月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,インターネット専用線配線済み,エアコン2台,ガス給湯,クローゼット2ヶ所,                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] 鍵交換代22,000円、退去時クリーニング代60,000円(税別)、除菌消臭費用20,000円(税別) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回50% 月1%                                                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.3467-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |