

# FOR RENT

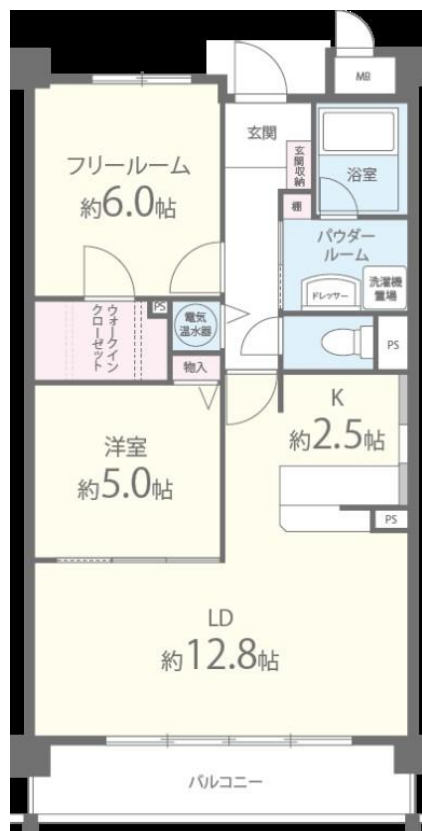
賃料	管理費等
103,000円	9,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソリエベネ 302号室		
物件所在地	大阪府東大阪市森河内東2丁目11-36		
交通	おおさか東線 高井田中央駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58.87㎡	向き	南東
築年月	2010年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オール電化,カウンター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時クリーニング代:60,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有1年未満の退去は違約金貴料1ヶ月 法人契約の場合、礼金2カ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須 保証会社:エボスカード(ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談		
備考			

情報更新日2026年7月3日

No.1625-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%