

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

連帯保証人免除可(エポス承認時) 保証会社免

自社施工物件なので仲介手数料不要です！

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサリーヴァ 301号室		
物件所在地	大阪府東大阪市中石切町4丁目4-27		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	61.67㎡	向き	東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 1台駐車可		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時クリーニング代49,500円(税込) 退去時払 短期解約違約金1年未満1ヶ月要 法人契約時礼金2ヶ月取得		
入居諸条件	ペット不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 エポスカード: 初回保証料50% 月次保証料1%		
備考	申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.328-00-301



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%