

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 137,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】

【間取り図】

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・グレース 305号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区中之町東 1丁2-12   |      |     |
| 交通       | 南海空港線 堺駅 徒歩14分<br>阪堺電軌阪堺線 寺地町駅 徒歩3分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 60.4㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2024年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] 退去時クリーニング費用66,000円(税込) 短期違約金1年未満1ヶ月 エアコン設置の際、カバー必須、指定色有 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回保証料:月額支払総額50%、月額保証料:月額支払総額1%  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.3987-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |