

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 86,000円 | 9,000円 |

## 【過去撮影同タイプの写真を参考掲載】必ず現地

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,2×4工法,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | イレーネ守口 204号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府守口市佐太中町4丁目18-3  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩20分<br>京阪本線 古川橋駅 徒歩34分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(8.3畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 48.14㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用45,000円(税別) 短期違約金:1年未満、賃料1ヶ月 法人契約の場合:礼金は賃料の2ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:エボスカード(ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス承認時、賃貸借契約書において原則、緊急連絡先で可   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年6月30日

No.4466-00-204

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |