

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 102,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カシータ北三国ヶ丘 303号室  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区北三国ヶ丘町8丁6-8   |      |           |
| 交通       | 阪和線 堺市駅 徒歩3分   |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 39.57㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年6月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年7月1日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所 シャワー 温水洗淨便座 洗面台  |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円<br>[備考] 鍵交換22,000円(税込) 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 除菌・消臭代22,000円(税込) 短期違約金1年未満1ヶ月 新築時、鍵交換代と除菌消臭は不要。自転車置場指定あり(9番) |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人相談 高齢者相談 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ・ 入居総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要。   |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.4943-00-303



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |