

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

2024年5月より(株)JPMCより管理を引継ぎました。管理会社 生和アメニティ（建物設備は24時間緊急対応）。エアコン1LDKの洋室にはダイキンと三菱エアコンのみ設置可。渡り配線1.6mm対応の機種

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	18万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール光町 0702号室		
物件所在地	大阪府八尾市光町2丁目15		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	41.19㎡	向き	北
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	室内設備 IHキッチンヒーター、シャンプードレッサー、TVモニターホン、クローゼット、3点給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 駐車場なし。鍵交換代【22000円】。除菌消臭費用【16500】退去時クリーニング代 49500円税込。家財保険【25000円/2年更新】。短期解約違約金【1年未満/賃料1ヶ月】。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 申込方法【エボス借上 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月13日

No.4447-00-0702

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%