

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 57,000円 | 6,500円 |

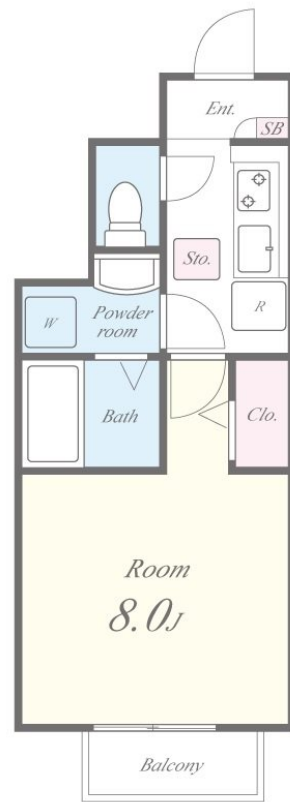
インターネット使用無料！ガス2口システムキッチン

ダブルロック,全室南向き,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | アネックス藤 EAST 101号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東淀川区下新庄 6丁目18-25 | | |
| 交通 | 阪急京都線 上新庄駅 徒歩10分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 26.56㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, オートライト, ガスコン | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 火災保険料相当額: 月額820円 (35㎡未満) 加入必須 退去時ハウスクリーニング費: 3.85万円 短期違約金1年未満2カ月 / 2年未満1カ月 駐輪場無料 (1住戸1台迄) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディット: 初回保証料 総賃料50%, 毎月支払手数料 総額1% エアポート: 初回保証料 5000円, 毎月支払手数料220円 (法人契約の個人負担 保証会社加入必須) | | |
| 備考 | インターネット使用無料! ガス2口システムキッチン、エアコン付きの設備充実なお部屋で新生活 TVモニター付きインターホンで女性も安心。浴室乾燥機付きなので、雨の日もお洗濯に困りません。全戸南向きの1K | | |

情報更新日2026年6月20日

No.2000-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |