

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレンス 308号室		
物件所在地	大阪府藤井寺市林 2丁目6-46		
交通	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.63㎡	向き	東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代55,000円(税込) 退去時払い 短期解約違約金1年未満1ヶ月要 駐車場30番(指定)8000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 NS 初回38,000円 - 年10,000円		
備考			

情報更新日2026年7月3日

No.K38-00-308

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%