

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 5,000円 |

詳細は【SEWIA.NET】にて必ずご確認ください

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,駅前,外壁コンクリート,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アンピション 0406号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市荒本北2丁目1-6  |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩1分<br>JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩34分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 28.03㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | BS, CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, クロー   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 上・下水道代: 2,500円<br>[備考] 退去時クリーニング代: 35,000円(税別) 短期解約違約金: 1年未<br>満賃料1ヶ月分 水道代: 定額超過分は請求有 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 エボス(Room ID): 初回保証料: 月額総賃料の50%、月次保証料: 月額総額の1%、年間更新料なし、エボス審査承認時は原則、緊急連絡先で可                                   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年4月26日

No.3893-00-0406

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |