

# FOR RENT

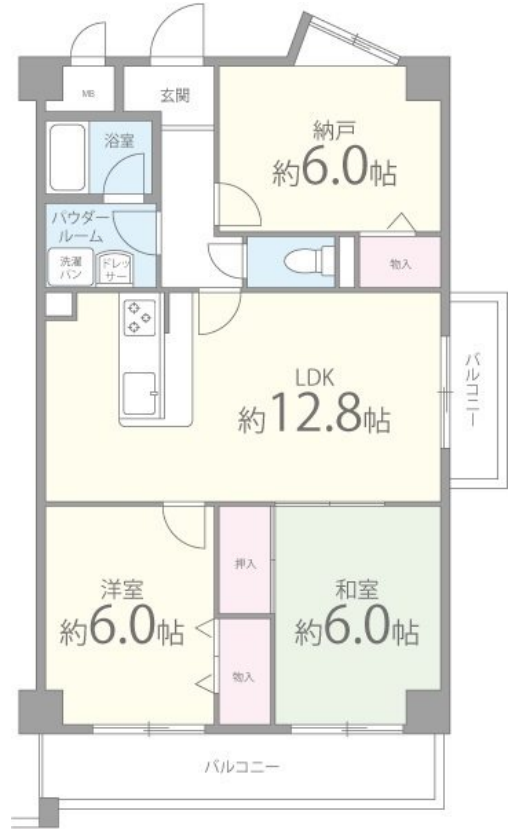
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 72,000円 | 5,000円 |

2面バルコニー,オートロック,ダブルロック,南面バルコニー,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 2SLDK  |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 7.2万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | メゾンマルソー 404号室  |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市恩智南町2丁目116   |      |       |
| 交通       | 近鉄大阪線 恩智駅 徒歩9分<br>関西本線(西日本) 志紀駅 徒歩20分                                    |      |       |
| 間取詳細     |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建4階  |      |       |
| 専有面積     | 65.07㎡   | 向き   |       |
| 築年月      | 1997年4月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, BS, CS, クローゼット, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 電話回線, エレベーター            |      |       |
| その他費用    | [一時金] 家財保険料: 26,500円 鍵交換費用: 15,000円 除菌消臭費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)                       |      |       |
| 備考       |  |      |       |

情報更新日2026年5月15日

No.4003-00-404



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |