

# FOR RENT

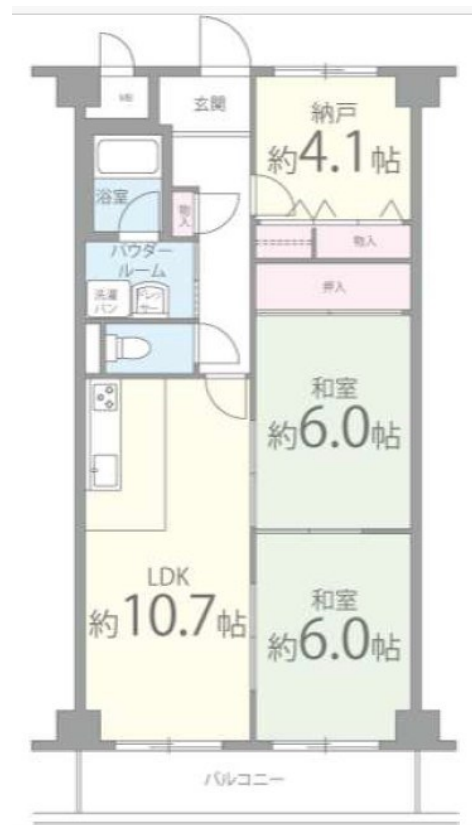
賃料	管理費等
70,000円	8,000円

ダブルロック,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール緑ヶ丘 403号室		
物件所在地	大阪府八尾市緑ヶ丘5丁目57-7		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	60.52㎡	向き	南
築年月	1998年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, クローゼット, バス・トイレ別, 押入, 光ファイバー, 高温差湯式		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 「火災保険料相当額: 月額1,090円 加入必須 法人包括保険も不可」		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)		
備考			

情報更新日2026年7月2日

No.4028-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%