

# FOR RENT

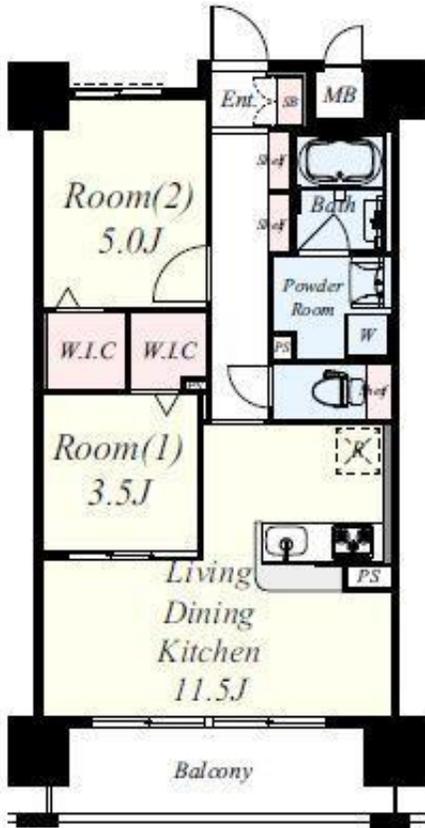
賃料	管理費等
150,000円	9,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,南面バルコニー,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリス城東中央 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央 3丁目2-22		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分 京阪本線 野江駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	49.1㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, グリル,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] ネット無料 自治会費100円 鍵代22,000円(税込) 除菌消臭費用22,000円(税込) 退去時クリーニング代66,000円(税込) 短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年3月10日

No.2806-00-802



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%