

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	13,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 1丁目11-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	24.4㎡	向き	東
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX パス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 室内現状有姿/法人契約の場合礼金2ヶ月取得/退去時クリーニング費用38,500円/駐輪場300円(1戸1台)/原付置き場: 5,500円(税込)/ネット無料/1年未満短期解約違約金資料1ヶ月分		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額保証料1%、外国籍入居者: インターナショナルプラン加入必須(月額2,200円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月30日

No.2250-00-505

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%