

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 141,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                               |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フェンテイストII 1085号室                                    |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区東雲東町1丁10-16他4筆(地番)                           |      |              |
| 交通       | 阪和線 堺市駅 徒歩5分                                        |      |              |
| 間取詳細     |                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                    |      |              |
| 専有面積     | 64.31㎡                                              | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2026年4月                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2026年4月30日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                          |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ    |      |              |
| その他費用    | [備考] 毎月引落手数料1%                                      |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (ROOM iD)、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新 |      |              |
| 備考       |                                                     |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.4673-00-1085

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |