

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	6,000円

## 【反転タイプの写真を参考掲載】

ダブルロック,メゾネット,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	エクセルハイム 207号室				
物件所在地	大阪府四條畷市岡山1丁目3-38				
交通	JR東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩4分 JR東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩23分				
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	60.23m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2002年9月	契約期間	2年		
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場				
設備	ガスコンロ設置可,クローゼット2ヶ所,バス・トイレ別,高温差湯式,収納2ヶ所,洗濯機置場,洗面化粧台				
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込) 退去時クリーニング費用66,000円(税込) 短期違約金:1年未満賃料1ヶ月 除菌消臭費用22,000円(税込)				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可				
保証会社	必須 保証会社:エポスカード(ROOM iD)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%				
備考					

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.115-00-207



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%