

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レーベン・くすのき 403号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市萱島東1丁目17-17		
交通	京阪本線 萱島駅 徒歩5分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	53.45m ²	向き	南
築年月	2004年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 退去時クリーニング代: 60,000円(税別) 短期違約金: 1年未満の場合、1ヶ月分 法人契約の場合: 礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし、		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.362-00-403



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%