

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	11,000円

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーヴェスト今川2番館 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川 4丁目7-13		
交通	近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩11分 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	60.61㎡	向き	南
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～		
設備	CATV,TVインターホン,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥60,000(税別) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ※現状有姿、間取り設備が違う場合がございます		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	CATV,TVインターホン,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,クローゼット2ヶ所,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,光ファイバー,高温差湯式,三面鏡付洗面化粧台,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,暖房便座,フローリング風フロアタイル,エレベーター,ゴミ回収サービス,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.3562-00-302

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%