

# FOR RENT

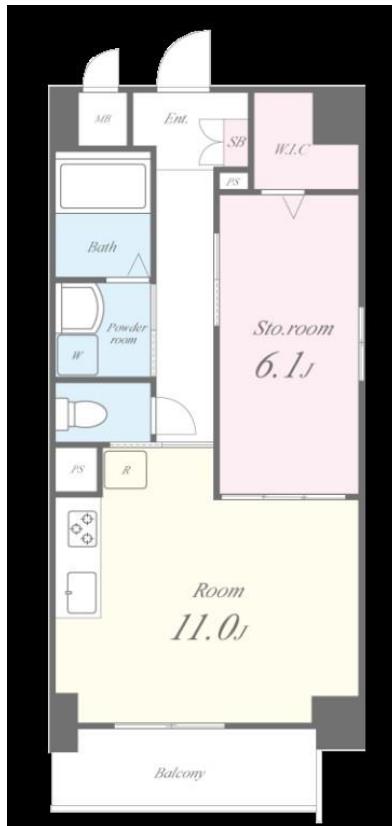
賃料	管理費等
112,000円	11,500円

オートロック ダブルロック 角住戸 高気密住宅 全室南向き 眺望良好 天井高2.5m以上 東南角住戸 当社管理物件 内装リフォーム後渡 駅まで平坦 閑静な住宅街 防犯カメラ 緑豊かな住宅地

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール四天王寺 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道2丁目8-22		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	43.43m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ BS CATV TVインターホン ウォークインクローゼットエ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング代: 49,500円(税込)/町会費300円/駐輪場1住戸1台迄(無料) 2台目不可		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料総賃料50%+セト 更新保証料として総賃料1ヶ月+セト(毎月)		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.2211-00-301



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル

TEL:06-6345-0550

FAX:06-6345-0710

E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%