FOR RENT

新築

賃料	管理費等
157,000円	10,000円

２Ｆ以上,アウトポール工法,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,駅前,外壁コンクリート,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベイ・グランデ弁天町　1101号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区市岡元町３丁目9-15		
交通	大阪メトロ中央線　弁天町駅　徒歩1分 大阪環状線　弁天町駅　徒歩4分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	56.44㎡	向き	北西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有　26,500円　24ヶ月	入居時期	2026年4月1日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートラ		
その他費用	[備考]　※現状有姿◆退去時クリーニング費用77,000円(税込)／鍵交換代･除菌消臭代新築時不要／解約予告2ヶ月前／短期解約違約金1年未満1ヶ月／ネット10G無料		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須　◆ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.4863-00-1101

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000046438O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。