

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー アウトボール工法

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アストラルグラミ阿倍野 402号室                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区阪南町 1丁目4-31                                                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩4分                                                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 39.7㎡                                                                                             | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                                                  |      |     |
| その他費用    | [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) 退去時払い ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場月額220円 ■原付月額3300円 ■駐車場無し ■自治会費未定 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.4885-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |