

FOR RENT

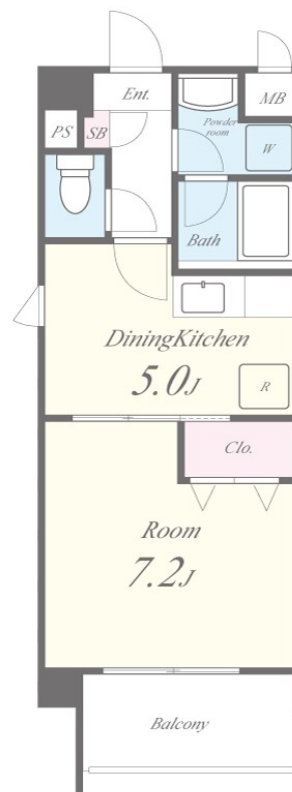
賃料	管理費等
63,000円	8,200円

オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サザングレイス 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区山坂 3 丁目8-12		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩8分 大阪メトロ谷町線 田辺(大阪)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.2畳) DK(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	30.04㎡	向き	南
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,C A T V,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 40,000円(税別) 短期違約金1年未満賃料1か月 小型犬・猫(どちらか1匹)条件要相談		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 学生可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50% 月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.1139-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%