

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサトレンタ 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 1 丁目16-3		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩5分 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	31.92㎡	向き	南東
築年月	2012年7月12日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル パス・トイレ別 パス 有 追い焚き風呂 脱衣所		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 一部SOHO使用の部屋有 退去時クリーニング費用: 1DKは40,000円(税別) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 有料(500円・区画指定不可)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 保証会社: JRAG 初回総賃料の40パー(保証人あり)/70パー(保証人無し)、更		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.4814-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%