

# FOR RENT

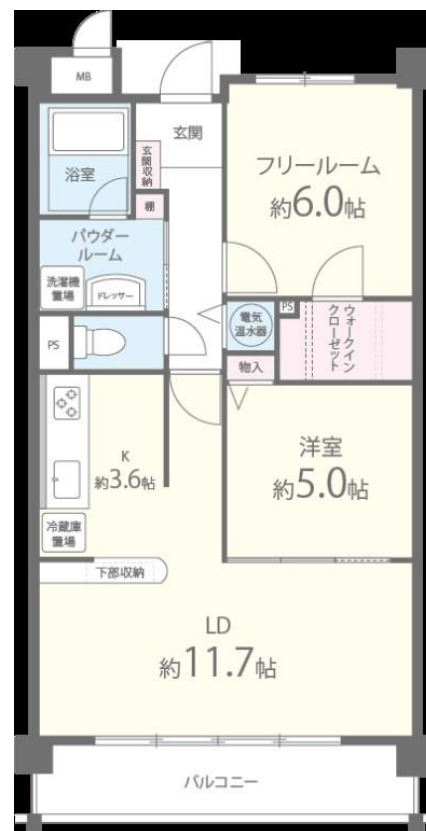
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 9,000円 |

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソリエ ベーネ 106号室                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市森河内東 2丁目11-36                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | おおさか東線 高井田中央駅 徒歩10分                                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LD(11.7畳) 洋室(5畳) S(6畳)                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 58.87㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2010年1月                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オール電化,カウンター                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 町会費:200円<br>[備考] 保証会社:エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、法人契約の際礼金2ヶ月 退去時クリーニング66,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、                                                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                         |      |     |

情報更新日2026年2月3日

No.1625-00-106

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |