

FOR RENT

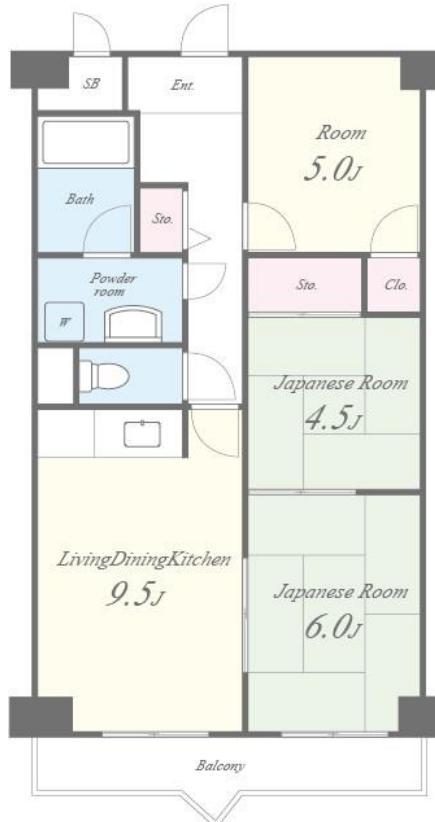
賃料	管理費等
86,000円	8,000円

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンプランシェール 303号室		
物件所在地	大阪府東大阪市川俣 1 丁目11-2		
交通	大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩7分 JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	55.02m ²	向き	南
築年月	1994年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シューズボックス, バス・		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 50,000円(税別) 短期違約金: 1年未満: 1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.K381-00-303



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%