

# FOR RENT

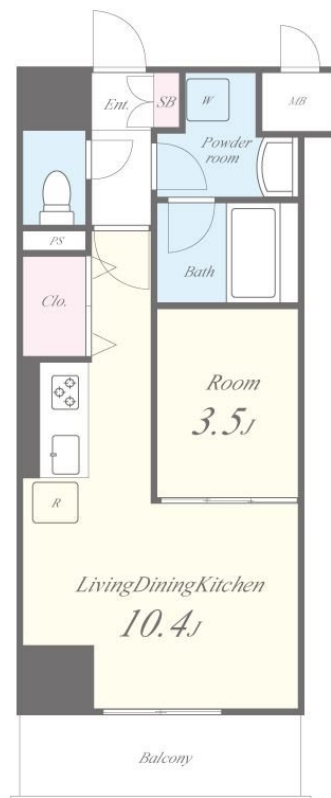
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 84,500円 | 11,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KG ソフィア アベノ播磨町 202号室                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区播磨町1丁目20-20                                                                              |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩9分<br>阪堺電軌上町線 姫松駅 徒歩11分                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.5畳) LDK(10.4畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 35.1㎡                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年1月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,ガ                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込):22,000円 除菌消臭費用(税込):16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用49,500円(税込)/短期解約違約金あり:1年未満賃料1か月分要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料50%、月額保証料1%                                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.3161-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |