

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅前 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ハビネスガーデン新大阪 701号室                                                                           |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区東中島 4 丁目1番47                                                                      |      |       |
| 交通       | 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩7分                                                   |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(5.5畳)                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                                             |      |       |
| 専有面積     | 39.72㎡                                                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |       |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン                                          |      |       |
| その他費用    | [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場1台220円(2台目は先着順) ■バイク置場中型(大型は要相談) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                               |      |       |
| 備考       |                                                                                             |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.4629-00-701

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |