FOR RENT

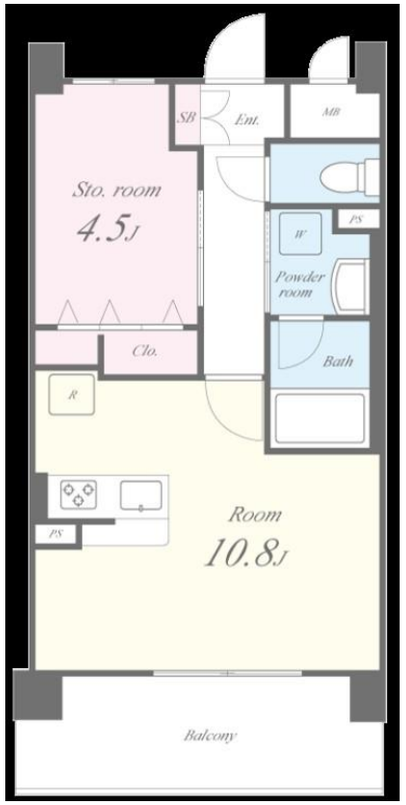
新築

賃料	管理費等
91,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・リヴィエール　402号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区岸里３丁目12-8		
交通	南海本線　岸里玉出駅　徒歩3分 大阪メトロ四つ橋線　岸里駅　徒歩10分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	37.77㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 宅配ＢＯＸ システムキッチン ３口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月/決済　日割り+翌月+翌々月分　預り必須　相談可能】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.4858-00-402

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：112368666914000046044 3

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。