

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 223,000円 | 8,500円 |

閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 防犯ガラス 当社管理物件 2世帯向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2SLDK  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス本町東 1302号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区常盤町1丁目3-21  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(4畳) 洋室(4.2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 13階  |      |     |
| 専有面積     | 50.87㎡   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2026年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン グリル パス・トイレ別 高温差湯式  |      |     |
| その他費用    | [備考] 火災保険料相当額: 月額1090円(35㎡以上) 退去時クリーニング7.7万円 短期違約金1年未満1ヵ月 駐輪場220円(1戸1台2台目相談区画指定) ペット飼育時礼金+5万円or賃料3000円UP |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディット: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% エアコン: 初回保証料5000円、毎月支払手数料220円(法人契約の個人負担の場合、保証会社加入必須)                 |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年7月4日

No.4795-00-1302



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |