

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 201,000円 | 8,500円 |

閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 防犯ガラス 当社管理物件 2世帯向き アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス本町東 303号室                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区常盤町1丁目3-21                                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩13分                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(4畳) 洋室(4.2畳)                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 50.87㎡                                                                                                                                                                 | 向き   |     |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:66,000円<br>[月次費用] 駐輪場:220円 原付置場:3,300円 バイク置場:5,500円<br>[備考] 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 更新料:旧賃料1ヶ月 ペット飼育時礼金5万円または賃料3,000up |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                        |      |     |

情報更新日2026年3月24日

No.4795-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |