

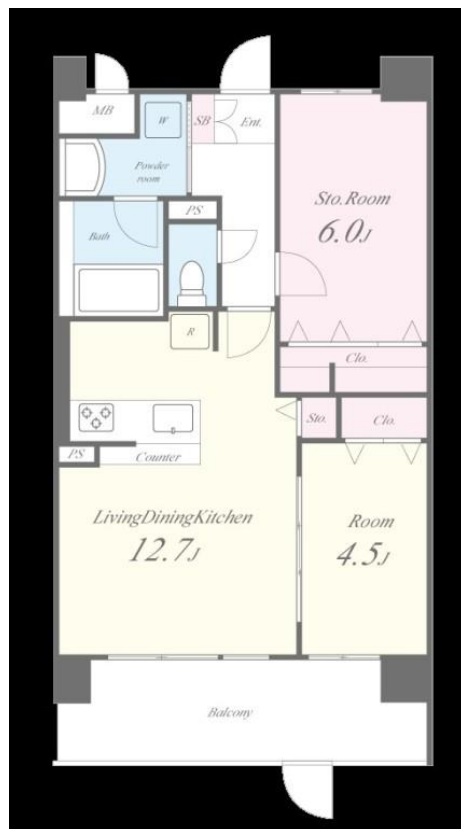
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                           |      |       |
|----------|------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アトリエール堺寺地町 101号室                               |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区寺地町東 4 丁 2-17                           |      |       |
| 交通       | 南海高野線 堺東駅 徒歩21分                                |      |       |
| 間取詳細     |                                                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                               |      |       |
| 専有面積     | 53.42㎡                                         | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2026年1月                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                   |      |       |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：200円<br>[備考] 法人契約の場合、礼金2ヶ月分必要。      |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 ・ 支払総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。 |      |       |
| 備考       |                                                |      |       |

情報更新日2026年3月19日

No.4843-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |