

# FOR RENT

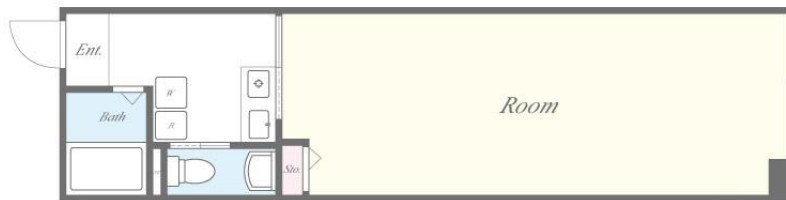
賃料	管理費等
77,000円	10,000円

ネイルサロン等 相談可 (追加5,000円/月) プロパンガス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディスタ谷町9丁目 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区生玉前町4-17		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	36.75㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	電気・水道代定額 11,000円/戸 (2人入居は15,000円)		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用:22,000円(税込) 消臭抗菌サービス:11,000円(税込) 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 更新料:旧賃料1か月 短期違約金1年未満賃料2か月・2年未満1か月		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.4825-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%