

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 高層階 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドウール西岡 505号室		
物件所在地	大阪府東大阪市島之内 1 丁目8-34		
交通	近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	63.86㎡	向き	南
築年月	1995年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 トイレ有		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用：55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 全保連：初回保証料50%、年間更新料13,000円		
備考	弊社（生和コーポレーション）施工 管理物件！設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.K97-00-505

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%